

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.6232 /43/ 02.03.2009

Către

TODEA DANIEL

Str Fântânele nr 7

Cluj-Napoca

Comisia operativă de urbanism, întrunită în ședința din data de **02.03.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Liviu Rebreanu**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Liviu Rebreanu** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru zonă, pentru realizarea unui imobil de locuințe și dotări / servicii, similar cu cele învecinate

Teritoriul de studiat este situat pe frontul estic al str Liviu Rebreanu, până la aleea Buzușa spre Nord și aleea Băița la Sud. Amplasamentul vizat pentru blocul de P+6E+et retras se învecinează cu blocuri de P+10E, P+4E și P+5E construite atât în cadrul ansamblului Cartier Ghorgheni cât și în anul 2006.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR=L5 : subzona locuințelor colective medii (P+3,4E)sau medii și înalte (P+3 la P+8, 10E) situate în ansambluri preponderent rezidențiale. Indicii urbanistici : POT max= 20-30%, CUT max=1- 0,8 funcție de regimul de înălțime

În conformitate cu tema de proiectare se propune menținerea și eventual diversificarea reglementărilor funcționale cu **UTR= L5x** și stabilirea indicilor urbanistici: POT max= 39 %, CUT max=2,85

Se recomandă preluarea unei structuri urbanistice de tip "deschis"cu poziționare pe teren fără împrejmuire și preluarea alinierii cu vecinătățile .

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **TODEA DANIEL**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară