

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.177287/43/ 10.03.2009

Către

STAN OVIDIU și asociații

Str Hațeg nr 28/ ap 34

Cluj-Napoca

Comisia operativă de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.03.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Tractoriștilor**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Tractoriștilor –extindere PUZ aprobat cu HCL nr 543/2007** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru zonă, pentru construirea de locuințe, în mod similar cu cele deja aprobate

Teritoriul de studiat se învecinează la Sud cu terenul pentru care s-a aprobat cu HCL nr 543/2007 PUZ pentru locuințe, beneficiari Coța și asociații. Delimitarea zonei se face prin strada A3, al cărui traseu a fost aprobat pe seama proprietăților riverane de pe ambele laturi, iar noul PUZ va reglementa latura de Nord a acestei străzi. Zona studiată se întinde Spre Vest până la str Tractoriștilor, iar spre Nord și Est până la malul Someșului.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= A1: zona de activități agro- industriale. Indicii urbanistici : POT max= 50%, CUT max=10mc/mp teren

În conformitate cu tema de proiectare, pe proprietățile petenților se propune preluarea reglementărilor funcționale similar cu vecinătățile, cu **UTR= L3a** zona de locuințe individuale și colective mici cu înălțimea P+E și P+E+M și stabilirea indicilor urbanistici: POT max= 35 %, CUT max=0,9. Se va face corelarea cu studiile din zonele vecine privind regularizarea malului Someșului Mic, cu drum de mal și zone verzi.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Se va prezenta acordul proprietarilor cuprinși în zona reglementată.

Beneficiarul lucrării: **STAN OVIDIU și asociații**

Certificat de Urbanism nr:2342/26.05.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară