

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.5802/43/19.03.2009

Către

**BUCȘA TIBERIU pentru**  
**SC ERDELY HIRADO EDITURA SRL**  
Str Tipografiei nr 18 / ap 1  
Cluj-Napoca

Comisia operativă de urbanism, întrunită în ședința din data de **19.03.2009**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,  
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Inocențiu Micu Klein – Fotăreței – Potaissa**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Inocențiu Micu Klein – Fotăreței – Potaissa** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru extinderea construcției existente de pe str I.M. Klein nr 17.

Teritoriul de studiat este cvartalul delimitat de străzile I.M. Klein – Potaissa - Fortăreței.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= CP1a** subzonă centrală , suprapusă peste nucleul istoric precizat de traseul incintei fortificate , considerat rezervație de arhitectură . (13E 001 ).  
Imobilul în cauză este monument Cod CJ-II-a – A– 07244

Indicii urbanistici actuali: POT max= 40%, CUT max=0,8 / 0,6

În conformitate cu tema de proiectare se propune menținerea și diversificarea reglementărilor funcționale , încadrarea funcțională în **UTR= CP1a**, și stabilirea indicilor urbanistici în concordanță cu situația reală din teren : POT max= 70%, CUT max=1,2.

Propunerea de extindere a fost avizată de Comisia monumentelor istorice-CZMI Transilvania Vest- cu nr 552//2008. noiembrie 6

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC ERDELY HIRADO EDITURA SRL**

Certificat de Urbanism nr: 2093 / 15. 05.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

**NOTĂ**

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

### 1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară