

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 57998/43/07.05.2009

Către

SC MBV CONSTRUCT SRL
Bd 21 Decembrie nr24
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **07.05.2009**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ str. Bethlen Gabor (fostă Lombului)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată **PUZ str. Bethlen Gabor (fostă Lombului)** pentru reglementarea încadrării funcționale a terenului situat adiacent la str.Lombului , latura vest, până la strada Ileana Cosânzeana, pe frontul sudic al străzii cu denumirea nouă Bethlen Gabor , în concordanță cu situația reală existentă.

Prin PUZ se modifică actuala încadrare funcțională UTR=L2: locuințe cu regim de înălțime P+M pe terenuri în pantă, care nu corespunde nici pentru configurația aproape plană a terenului , nici pentru regimul de înălțime al actualelor blocuri de locuințe cu P+2-4E și se propune încadrarea zonei în **UTR =CMX**: zonă mixtă cu regim de înălțime D+P+5E.

Se mentine traseul străzii și ampriza, datorită delimitării la nord cu cimitirul Cordoș, iar în zona din fața parcelei de la nr 3 se va rezolva o alveolă de supralărgire pentru manevră auto. Fiecare construcție va avea acces auto și se va asigura parcare aferentă în incinta proprie.

Indicii urbanistici : POTmax=45% CUTmax=1,8.

Anterior a fost emis avizul de oportunitate nr 191421/21/15.01.2009 aprobat cu HCL nr 56/27.01.2009

Beneficiarul lucrării: SC MBV CONSTRUCT SRL și asociații

Certificat de Urbanism nr. 2663/09.06.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- studiu geotehnic
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)