

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 87450/43/07.05.2009

Către

LOGEAN ADELA DOINA

Str. Șincai nr 3

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **07.05.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – str Victor Deleu – Barițiu – Vasile Goldiș – Roosevelt și PUD imobil pentru servicii și spațiu expozițional, S+P+2E+M tr Victor Deleu nr 1**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ, – str Victor Deleu – Barițiu – Vasile Goldiș – Roosevelt și PUD imobil pentru servicii și spațiu expozițional, S+P+2E+M str Victor Deleu nr 1**, de stabilire a reglementărilor în vederea construirii pe terenul proprietate particulară de 748mp .

Prin **PUZ** se menține și diversifică încadrarea funcțională a cvartalului studiat , în **UTR= CP1a***** subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric cu funcțiuni compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal , administrative , culturale, de învățământ, comerț, turism, etc. Se marchează aliniamentul corectat în zona de interes de la intersecția str Deleu cu O. Petrovici, cu regim de construire continuu , format prin alipirea calcanelor și propunerea de rezolvare a circulației pietonale și carosabile .

Indicii urbanistici conform situației existente de ocupare a terenului și propunerilor de amenajare / remodelare urbană : POT max= 75%, CUT max= 4

Prin **PUD** se detaliază amplasarea unei clădiri cu funcțiunea de dotări /servicii de tip hotel , alimentație publică, birouri cu subsol deschis accesului public. Amenajarea subsolului pentru expunere arheologică , se va face de către beneficiarul investitor în cadrul unei reglementări juridice convenite cu Primăria , astfel ca să fie asigurate spații cu înălțimea de cca 2,5m , cu acces separat și nerestricționat din str Deleu. Accesul la restul spațiilor de servicii se va face atât dinspre str O. Petrovici cât și dinspre str Deleu, spre aceasta fiind propuse și terase sezoniere Regimul de înălțime S+P+2E+M se corelează cu înălțimea la cornișă a clădirilor din zonă și este avizat de CZMI-Transilvania .

Indicii urbanistici se încadrează în valorile propuse ale zonei :POT max=75%, CUTmax= 4 .

Beneficiarul lucrării: **LOGEAN ADELA DOINA**

Certificat de Urbanism nr: 4370/03.08.2007

Avizul de oportunitate nr 56948/231/09.03.2009 pentru întocmire PUZ a fost aprobat cu HCL nr 177/07.04.2009.

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- CZMI 8 Transilvania Vest și Muzeul de Istorie al Transilvaniei
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism