

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.42719 /43/07.05.2009

Către

MOLDOVAN VASILE
Str. Oașului nr. 175
Cuj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **07.05.2009**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD două case familiale D+P+E , cu câte două apartamente, str Oașului nr 175A, B**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două case familiale , cu câte două apartamente fiecare , cu regim de înălțime D+P+E, pe teren proprietate particulară de 2000 mp. Parcela în cauză este rezultată în urma împărțirii parcelei de la nr 175 pe care există o casă spre frontul străzii, în mai multe loturi , din care primele două fac obiectul prezentului studiu .

Accesul se face din str. Oașului , pe alee de servitute de 4m lățime.

Amplasarea caselor se face în retragere de cca 19m de la limita dinspre stradă, la min 3m de la limitele laterale, la min 5m de la limita posterioară.

Se asigură accesul auto și gararea auto în demisol pentru fiecare locuință.

Indicii ocupare teren se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=L3a asimilat , conf HCL nr.83/2005 :POTmax =35%, CUTmax=0,9 ADC /mp teren ; spații verzi=740mp(50%)

Beneficiarul lucrării: MOLDOVAN VASILE

Certificat de Urbanism nr. 5592/22.12.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- studiul geotehnic
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport informatic (CD)