

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.63888 /43/07.05.2009

Către

**MOCIRAN DANIEL GRAȚIAN
Str Salcâmului nr. 8
Cuj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **07.05.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD casă de vacanță D+P+E , Col. Făget ,” La Surpătură”**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei case de vacanță cu D+P+E pe teren proprietate particulară, fânaț de 1106 mp, situat în zona „La Surpătură” din Făget.
Accesul se face dinspre str Liviu Russu , pe drum existent , pr opus pentru regularizare la lățimea de 7m carosabil + trotuare de 1,5m .

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea drumului.

Amplasarea casei de vacanță se face în retragere de cca 23m de la limita spre drum, la min 3m de la limitele laterale, la cca 16m de la limita posterioară.

Se asigura accesul auto și parcare/gararea auto în incintă. Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în vecinătate : curent electric , gaz ,telefonie, apa se va asigura prin puț forat iar canalizarea în primă etapă prin stație de epurare ecologică

Indicii ocupare teren se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=L23 conform PUZ Făget aprobat cu HCL nr 226/1999, cu POTmax =20%, CUTmax=0,6; spații verzi=700mp(65%)

Beneficiarul lucrării: MOCIRAN DANIEL GRAȚIAN

Certificat de Urbanism nr. 291/02.02.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelilor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Agenția de Protecția Mediului , pentru rezolvarea canalizării
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)