

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 133437/ 43 /07.05.2009

CĂTRE ,

**BÂLC LAURENȚIU**  
**Str. Mehedinți nr. 47-49 ap. 32**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **07.05.2009** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Casă de vacanță D+P+M, str. Făgetului fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei case de vacanță D+P+M, pe teren proprietate particulară S= 3000 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Făgetului.

Amplasarea construcției pe parcelă se face la minim 5,0 m de toate laturile parcelei.

Accesul auto și pietonal se asigură din str. Făgetului, pe aleea de acces regularizată la 7,0 m (drum de servitute+drum de expoatare).

Parcarea se asigură pe teren proprietate.

În vederea aprobării în Consiliul local se va clarifica situația juridică a drumului de acces.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR28 ( conform PUZ – Făget, aprobat cu HCL nr. 226/1999, POT max. = 5%, CUT max. = 0,24 ADC/mp).

Spațiu verde amenajat : cca 90% , resp 2700 mp.

Lucrările de infrastructură se vor executa cu prioritate, anterior autorizării construirii.

Beneficiarii lucrării : **BÂLC LAURENȚIU**  
Certificat de Urbanism : 31771/938/18.03.2008

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DT

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Agenția de Protecția Mediului – pentru rezolvarea canalizării
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD