

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 90354/43/07.05.2009

Către

COMISIA PENTRU LOCUINȚE M.Ap.N.
Prin arh Muntean Flavius
Piața Stefan cel Mare nr 1-3
Cuj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **07.05.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate întocmire PUZ zona Gheorgheni Est – cartodrom**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii unei documentații PUZ pentru reglementarea urbanistică a zonei și stabilirea indicilor urbanistici în vederea construirii și amenajării terenului situat la capătul estic al cartierului Gheorgheni – în zona cu toponimicul ” Râțul bivolilor ,,

Teritoriul de studiat este delimitat de Cartodrom și Cimitirul militar la Vest–Sud-Vest, un pârau la Est – Sud-Est, de malul lacului Gheorgheni spre Nord.

Conform PUG încadrarea funcțională este **UTR=CB4a** zonă cu destinația de campus universitar. Actualmente , terenul în suprafață de 126888mp este folosit pentru exerciții militare.

Reglementarea zonei se propune pentru a face posibilă construirea și amenajarea pe terenul aflat în administrarea M.Ap.N, pentru destinația de locuințe familiale și dotări specifice pentru locuințe : comerț de proximitate, locuri de joacă pentru copii și terenuri de sport , parcuri , spații verzi., etc. Indicii urbanistici propuși : POT_{max}=35% CUT_{max}=1.

PUZ va pune în evidență posibilitatea amenajării zonei verzi de pe malul lacului, cu alei de promenadă , precum și a celei de pe malul pârauului și racordarea cu rețeaua stradală existentă sau prevăzută în documentații de urbanism pe zonele învecinate. Reglementările urbanistice se vor stabili în baza unor studii preliminare: geotehnic și de circulație .

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: COMISIA PENTRU LOCUINȚE M.Ap.N.

Certificat de Urbanism nr. 1128/ 07.04.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1
3ex/DZ