

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.213140/43/07.05.2009

Către

SZABO ANA
Str Tulcea fn
Cluj-Napoca

Comisiatehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **07.05.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Tulcea – Sud**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Tulcea -Sud** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare pentru construirea pe latura sudică a străzii Teritoriul de studiat cuprinde toată zona funcțională UTR=CB4a delimitată de str Tulcea (la nord) , și malurile lacurilor din Gheorgheni spre sud , est și vest

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= CB4a** subzona de campus universitar
Indicii urbanistici : POT max= 80%, CUT max= 2,4ADC/mp teren

În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea încadrării funcționale a respectivei zone pentru a permite construirea de locuințe și dotări / servicii cu P+6,7E și corelarea, similar cu vecinătățile , în **UTR= CML**. Indicii urbanistici : POT max= 80%, CUT max= 2,4 ADC /mp teren.

Reglementările PUZ se vor stabili în baza studiului geotehnic . Se va prevedea o zonă verde de protecție și agrement pe malul lacurilor, în continuitatea zonelor verzi V4 și V5 existente.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SZABO ANA**

Certificat de Urbanism nr: 4713/29.10.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

In vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1 3ex/DZ

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară