

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 90361/43/07.05.2009

Către

COMISIA PENTRU LOCUINȚE M.Ap.N.

Prin arh Muntean Flavius

Piața Stefan cel Mare nr 1-3

Cuj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **07.05.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate întocmire PUZ str Cojocnei – Est**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii unei documentații PUZ pentru reglementarea urbanistică a zonei și stabilirea indicilor urbanistici în vederea construirii și amenajării terenului situat la capătul estic al cartierului Mărăști

Teritoriul de studiat este delimitat de calea ferată la Nord, și incintele construite de la capătul străzilor Cojocnei și Dâmboviței la Est și Sud – Sud-Est .

Conform PUG încadrarea funcțională este **UTR=S** zonă cu destinațe specială, unitate militară și parțial **UTR=V1a** spații verzi publice .

Reglementarea zonei se propune în conformitate cu tema de proiectare pentru a face posibilă construirea și amenajarea pe terenul aflat în administrarea M.Ap.N, pentru destinația de locuințe colective și dotări specifice pentru locuințe : comerț de proximitate, locuri de joacă pentru copii și terenuri de sport , parcări , spații verzi. grădiniță cu incintă proprie, etc.

Indicii urbanistici propuși : POTmax=25% CUTmax=1,8.

PUZ va pune în evidență posibilitatea amenajării spațiului verde public de la capătul str. Dâmboviței precum și racordarea cu rețeaua stradală existentă. Se vor respecta condițiile specifice de amplasare și conformare impuse de traseul CF , pentru care se va prezenta avizul SNCFR. Reglementările urbanistice se vor stabili în baza studiilor preliminară geotehnic și de circulație .

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: COMISIA PENTRU LOCUINȚE M.Ap.N.

Certificat de Urbanism nr. 1130/ 07.04.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1
3ex/DZ