

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.60313/43/ 14.05..2009

Către

**PARIS IANCU și asociații**  
Str Inău nr 29  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **14.05.2009**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,  
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Viilor -Turturicei**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Viilor –Turturicei** în scopul corelării încadrării funcționale a zonei cu cea a vecinătăților și stabilirea reglementărilor urbanistice necesare pentru construirea de dotări/servicii și locuințe pe parcelele respective.

Teritoriul de studiat este delimitat de str Viilor (la Est) , str Turturicei ( la Sud) , str Robert Koch (la Nord) iar la Vest - Nord-Vest de incintele blocurilor de pe str Pasteur încadrate în UTR= L5

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= L3a** subzona locuințelor individuale și colective mici situate înafara perimetrului de protecție . În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea încadrării funcționale a respectivului cvartal și corelarea, similar cu vecinătățile , în **UTR=RX6** subzona locuințelor colective medii și înalte și dotări cu P+3, 4 E, cu indicii urbanistici POT max= 40%, CUT max= 2 ADC /mp teren .

Se va reglementa ampriza str. Turturicei și intersecția cu str Viilor , conform normelor și se va face corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate pentru zona învecinată.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **PARIS IANCU și asociații**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

**NOTĂ**

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1  
3ex/DZ

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

### 1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară