

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 96033, 96830/43/14.05.2009

Către

UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI

Prin SC INTERPROIECT SRL

Str Brâncoveanu nr 15

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de urbanism, întrunită în ședința din data de **14.05.2009** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Pandurilor – Parcul Iuliu Hațieganu** (zona gospodărească)

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Pandurilor – Parcul Iuliu Hațieganu (zona gospodărească)** în scopul clarificării condițiilor de amplasare și conformare, a unor construcții , a regimului de înălțime , amenajării zonei și stabilirii indicilor urbanistici.

Teritoriul de studiat este parte din incinta Parcului sportiv, zona gospodărească, ocupată parțial cu construcții anexe și seră , delimitat de Canalul Morii la Sud, și construcțiile unor săli de sport și respectiv a unui cămin studentesc pe restul laturilor.

Categoria funcțională de incadrare conform PUG este **UTR=V3b** , spații verzi pentru agrement-complexe și baze sportive

În conformitate cu tema de proiectare se propune nuanțarea incadrării funcționale , pentru a face posibilă amplasare unei clădiri cu spații de cazare pentru sportivi și cămin pentru studenți, cu dotările anexe specifice, precum și a unor spații pentru Policlinica studentescă.

Amplasarea pe teren se va face în relație cu clădirile învecinate , asigurând condițiile de distanță conform normelor. Se va rezolva accesul auto și pietonal dinspre circulațiile existente , parcările auto , amenajarea și plantarea de spațiu verde.

Indicii urbanistici vor rezulta din găsirea celei mai bune poziții de amplasare și conformare a clădirilor.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI**

Certificat de Urbanism nr: 5224/27.11.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

In vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară