

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 150830/43/21.05.2009

Către

HUBINGER VLADIMIR DUMITRU
str Mărășești nr 21
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.05.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD pensiune D+P+2E, str Mărășești nr 21**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui corp de clădire S+P+2E , cu destinația pensiune, pe teren proprietate particulară de 1845mp.

Parcela are formă trapezoidală , cu acces direct din str Mărășești. După demolarea unor corpuri de clădire parter se amplasează corpul nou al pensiunii, în partea posterioară a incintei , la distanța de min 3m lateral și posterior , cu acordul proprietarilor vecini și min 10 m de clădirea (C2)existentă.

Se menține accesul existent și se amenajează platforme de parcare dalate , în total 31 locuri , pentru cele 31 camere din corpul vechi și corpul nou.

Ocuparea terenului este corespunzătoare zonei de amplasare UTR=L3a cu POT max=35%, CUT max=0,9ADC/mp teren (POTpropus =34,77%,CUTpropus=0,8)

Beneficiar : **HUBINGER VLADIMIR DUMITRU**

Certificat de urbanism : 3199/04.07.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3ex/ . DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitate:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Acord proprietari vecini
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)