

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 80877/43/21.05.2009

Către

**SC LAV & M SRL
Str Fabricii nr 79
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.05.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD imobil cămin pentru vârstnici și cabinete medicale la parter, S+P+3E+ 2 etaje retrase, str Taberei nr 20 ***,

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru amplasarea unei clădiri cu S+P+3E+ 2 etaje retrase, cu funcțiunea de cămin pentru vârstnici și cabinete medicale la parter , pe teren proprietate particulară de 4300mp. Amplasamentul situat în cartierul Mănăștur, la capătul str Taberei , are forma neregulată și are acces dinspre aleile carosabile ale blocurilor de pe str Taberei nr 20, 20B , 20C. și conform PUG se încadrează parțial în UTR=L5 și parțial în UTR=V1a. Regimul de înălțime cu 5 etaje , din care ultimele două retrase , este corespunzător funcțiunii și zonei și compatibil cu cel al blocurilor vecine .

Amplasarea clădirii se face în partea de Sud -Est a terenului, la distanța de min 5m de la limita estică , la min 6m de la cea sudică și vestică ,cu respectarea normei deH cornișă/2, în așa fel încât să se încadreze în UTR =L5 , fără afectarea zonei încadrate în UTR=V1A. O mare parte a terenului , cea încadrată în V1a, se va amenaja ca spațiu verde –parc , cu acces controlat, destinat persoanelor vârstnice care vor locui în cămin, dar și locatarilor din vecinătate. . Se va amenaja și planta și terenul adiacent acestei dotări . Se rezolvă locurile de parcare necesare, resp 18 locuri în garaj +14 locuri pe platformă dalată în incintă.

În vederea autorizării se va reglementa adresa poștală a noului imobil .

Ocuparea terenului :POT =20% CUT=1 este corespunzătoare zonei de amplasare UTR=L5.

Beneficiar : **SC LAV & M SRL**

Certificat de urbanism :

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3ex/DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)