

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.75891 /43/21.05.2009

Către

VELCHEREAN VASILE

Str Bistriței nr 46

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.05.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Al Vaida Voevod – Slănic**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Al Vaida Voevod – Slănic** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru zonă, pentru construire și amenajările de teren ce se impun.

Teritoriul de studiat este situat pe frontul vestic al str Al Vaida –Voevod la intersecția cu str Slănic, până la prelungirea str Sarmisegetuza la Nord și respectiv incinta Colegiului Energetic la Vest (toată unitatea teritorială de referință).

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= CB4a** : zona campusului universitar.
Indicii urbanistici : POT max= 80%, CUT max=2,4,

În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea încadrării funcționale în **UTR=CA6** subzona centrală cu funcțiuni de centru de afaceri, cu clădiri de înălțime medie și accente înalte și stabilirea indicilor urbanistici în concordanță cu propunerile de volumetrie și funcțiuni. Se vor pune în evidență relațiile funcționale și de volumetrie ce se stabilesc prin propunerea de construire pe terenul de la intersecția str Al Vaida Voevod și Slănic

Având în vedere zona intens circulată, reglementările urbanistice se vor stabili urmare a studiilor de circulație și trafic.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **VELCHEREAN VASILE**

Certificat de Urbanism nr: 5190/27.11.200

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3ex/DZ

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1