ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.213499/43/ 21.05.2009

Către

TOBIAS ŞTEFAN şi asociații
Prin proiectant SC ARHIDOM SRL
Str 13 Septembrie nr 2 ap1
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism întrunită în ședința din data de **21.05.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Valea Chintăului, pentru introducere în intravilan , în vederea construirii**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea intocmirii documentațiiei **PUZ str Valea Chintăului** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru zonă, şi rectificarea conturului intravilanului. Teritoriul de studiat este situat în continuarea actualului intravilan stabilit prin PUZ aprobat cu HCL nr 370/25.10.2001, fiind delimitat la Sud-Vest de str. Valea Chintăului , la Nord –Nord-Est de cursul pârâului Chintăului , până la podețul de traversare .

Conform PUG teritoriul este extravilan.

Suprafața propusă pentru studiere şi reglementare este de 2,084ha , are acces direct din str Valea Chintăului şi propune o corecție coerentă a conturului actualului intravilan , până la valea învecinată (limită morfologică şi geografică) conform criteriilor de analiză aprobate cu HCL nr 158/24.03.2009.

Reglementări urbanistice : în conformitate cu tema de proiectare, se propune preluarea traseului şi secțiunii străzii Valea Chintăului, pe care se vor prelungi şi traseele de utilități . Funcțiunea principală propusă este cea de locuințe familiale, cu regim de construire izolat şi cuplat , cu înălțime D+P+E(M) precum şi o zonă de dotări în capătul dinspre podeț. Se va propune reparcelarea terenului , pentru asigurarea suprafețelor şi lățimilor de front adecvate unor parcele urbane ,construibile şi alocarea terenului pentru obiectivele de interes public.

Spre părău se rezervă o fâşie de teren de cca 10m lățime , care se va amenaja şi planta ca spațiu verde public şi se va trasa alee pietonală/pistă biciclete

Indicii urbanistici propuşi :POT max= 35 %, CUT max=0,9.

Se va face corelarea cu studiile din zonele vecine privind regularizarea străzii, echiparea cu utilități, sistematizarea verticală, amenajări de utilitate publică .

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările şi completatările ulterioare.

Se va prezenta acordul proprietarilor cuprinşi în zona reglementată.

Beneficiarul lucrarii: **TOBIAS ŞTEFAN şi asociații**
Certificat de Urbanism nr:1011/19.03.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

In vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 şi va conține cel puțin piesele scrise şi desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

In vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 şi va conține cel puțin piesele scrise şi desenate conform Anexei 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare şi conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- **Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z**
- **Memoriu de prezentare**
- **Studii de fundamentare**
- **Regulamentul local de urbanism**
- **Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z**

1.2. Piese desenate

- **Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)**
- **Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)**
- **Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)**
- **Plan cu proprietatea asupra terenurilor şi circulația terenurilor**
- **Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)**
- **Plan reglementări echipare edilitară**