

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.191334 /43/ 21.05.2009

Către

COJAN TRAIAN și asociații

Com. Baciú nr 171F

Jud. Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.05.2009** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Mihai Românul – Nord (între pâraie)**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Mihai Românul –Nord** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru un amplasament ce se propune a fi construit cu locuințe și servicii

Teritoriul de studiat este situat la nord de str. Mihai Românul , între pâraie, fiind învecinat spre Vest cu parcele proprietăți particulare pentru care a fost aprobat PUZ MASTERCAR cu HCL nr 58/26.02.2008, iar spre Est și Nord cu proprietăți delimitate cadastral.

Conform PUG categoria funcțională de încadrare este parțial UTR= L5c și L3c: zone de locuințe și parțial UTR= V5: culuare de protecție față de infrastructura tehnică. Pentru zona vecină au fost aprobate încadrările funcționale UTR= CM1 și UTR=L3c

În conformitate cu tema de proiectare se propune preluarea reglementărilor funcționale , de circulații și organizare urbanistică, pentru realizarea de locuințe , în corelare cu documentațiile PUZ MASTERCAR și PUZ Centura ocolitoare de Sud-tronson II aprobat cu HCL nr 787/18.12.2007 precum și PUZ Asociația pentru Adevărul Revoluției aprobat cu HCL nr 343/2003 . Indicii urbanistici vor fi cei adecvați încadrării funcționale

Se va urmări în special rezolvarea unitară a structurii circulațiilor, a unor dotări de interes public(spații verzi publice , servicii/dotări, loc de joacă pentru copii) .

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației conform cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și va fi însoțită de extrasele CF și acordul proprietarilor pe zona de interes.

Beneficiarul lucrării: COJAN TRAIAN

Certificat de Urbanism nr:2822/12.06.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1