
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 52615/ 43 /25.06.2009

CĂTRE ,

SĂLĂJAN DORIN VALERIU
str. Roșiori nr. 29
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.06.2009**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Amplasare casă unifamilială Sp+P+M, str. Lucernei frn.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire casă unifamilială Sp+P+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 530 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Lucernei, la intersecția cu un drum de acces la alte parcele.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 4,0 m de la traseul regularizat al str. Lucernei (5,0 m carosabil+ un trotuar de 1,0 m pe latura vestică), la 3,0 m față de drumul de acces la parcelele dinspre vest (regularizat la 5,0 m carosabil + un trotuar de 1,0 m pe latura nordică), la min. 1,0 m de la limita nordică (cu acordul notarial al proprietarului parcelei situate spre nord) și min. H cornișă/2 până la limita vestică a lotului.

Accesul auto și pietonal se asigură din drumul de acces la parcelele învecinate înspre vest.

Parcarea/ gararea se asigură în incintă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a , POT max. = 35%,
CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 282 mp (53,3 %).

Beneficiarii lucrării : **SĂLĂJAN DORIN VALERIU**

Certificat de Urbanism : 602022/6401/03.12.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT

