

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.113892/43/ 25.06.2009**

Către

**SC BB IMOBILIARE SRL**

Str Beiușului nr 72

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.06.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ, PUD str Al Vaida Voevod – Est, Ansamblu de locuințe și dotări**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată **PUZ, PUD str Al Vaida Voevod –Est Ansamblu de locuințe și dotări** pentru stabilirea noilor reglementări urbanistice pe o zonă care a fost anterior reglementată prin PUD aprobat cu HCL nr 273/11.04.2006 , în vederea construirii de clădiri de locuințe și dotări, cu regim mare de înălțime.

**Prin PUZ** pe teritoriul situat în spatele Complexului Iulius Mall, delimitat de stăzile Al Vaida -Voevod la V–SV , zona lacurilor la N, Cimitirul MapN și incinte scolare la S–SV, se stabilește încadrarea funcțională în **UTR=H5** subzonă mixtă cu clădiri înalte, cu destinația preponderentă de locuire, și cu posibilitatea realizării de spații comerciale, servicii și birouri la nivelurile inferioare. Încinta vizată este împărțită în două zone, aparținând unor proprietari diferiți, cu regimul de înălțime diferențiat : **CV1**cu max 3S+P+11E , POT max= 23.63%, CUT max= 2.83 și **CV2** cu max 2S+P+M+15E , POT max=30%, CUTmax= 3.6. Pe ansamblul zonei indicii sunt POT max= 27.25% și CUT max= 3.31. Autorizarea regimului de înălțime se va face în baza avizului Autorității Aeronautice Civile. Accesele auto se rezolvă dinspre circulații publice perimetrare.

**Prin PUD** se stabilește amplasarea pe teren a clădirilor retras față de limitele laterale și posterioară cu 20m spre Sud-Vest , min 15m spre Sud-Est și 22m spre Est. Pe zona perimetrală se vor trasa aleile carosabile de incintă. La primele nivele ale blocurilor din CV1 se vor realiza spații pentru comerț/ servicii , inclusiv servicii medicale și o grădiniță cu suprafața de 880mp alocați la parter și 500mp teren curte aferentă.

Datorită configurației puternic denivelate a terenului, partea interioară a incintei se propune pentru destinații de tip piscină, sală fitness, alte spații anexe și conexe , iar în nivelele de subsol se rezolvă parking , în total de 996 parcări subterane +43 la nivelul solului pentru cele 1039 apartamente.Terenul se va sistematiza și amenaja cu alei , platforme, teren de sport, spații verzi, oglinda de apă. Spații verzi amenajate :8740mp ( 30,14%)

Beneficiarul lucrării: **SC BB IMOBILIARE SRL**

Certificat de Urbanism nr: 728/13.03.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- acordul poprietarilor vecini pentru reglementare drum acces( după caz)
- Documentația pe suport informatic (CD) , Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism