

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.53449/43/25.06.2009

Către

**NAGY CAROL și asociații
prin proiectant SC STIL PROIECT SRL
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.06.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD locuințe unifamiliale cu regim de înălțime variabil de la D+P+E la D+P+2E**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de locuințe unifamiliale, în regim de construire izolat, sau cuplat, cu regim de înălțime variabil D+P+E, P+E+M, D+P+E+M, și D+P+2E , pe parcele de teren proprietate particulară în suprafață totală de 7873mp.

Amplasamentul este situat la Nord de str Mihai Românul din care se rezolvă drum de acces de 7m carosabil + trotuare de 1m , prin dezmembrarea parcelelor adiacente de pe laturile acestuia. Drumul se va racorda în partea de nord la drumul cu traseu Est-Vest, care face legătura cu str Măceșului, astfel că în final se va asigura accesul dinspre două străzi publice .

Lotizarea s-a făcut în parcele cu suprafețe variind între 460 și 520mp, pe care se vor amplasa locuințele unifamiliale, cu respectarea distanțelor de 4m aliniere la stradă, min 3m lateral , min 5m posterior .

Viabilizarea amplasamentului: drum , rețele, sistematizare verticală, se va realiza cu prioritate de către beneficiarii-investitori, în baza unor proiecte de specialitate cu respectarea avizelor administratorilor de utilități, a normelor tehnice juridice și sanitare. In vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea drumurilor .

Ocuparea terenului: POT =35%, CUT=0,9, spații verzi=2750mp(34%)

Beneficiarul lucrării: NAGY CAROL și asociații

Certificat de Urbanism nr. 1025/19.03.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ, PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM

-Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,

-Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară

-Serviciul Siguranța Circulației din Primărie

-Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

-studiu geotehnic

-acordul proprietarilor cuprinși în documentație

- Documentația pe suport informatic (CD)