

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.55853 /43/25.06.2009**

Către

**CRIȘAN PAVEL**  
**Str BârcIII nr.21**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.06.2009**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile  
Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD două locuințe unifamiliale cuplate , D+P+E, str Bârc III**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe unifamiliale cuplate , pe teren proprietate particulară , respectiv două parcele de câte 150mp. Cele două parcele au rezultat din dezmembrarea imobilului inițial și sunt situate de ambele părți ale unui drum de servitute plasat central, care asigură accesul la parcela cu casă din partea posterioară .

Amplasamentul este situat pe latura de Sud a str. Bârc III, cu acces direct.

Cele două locuințe se vor construi cu gang de trecere în lățime de 3m , peste drumul de servitute , iar la nivelul etajului se alipesc într-un singur volum. Amplasarea față de stradă se face în retragere de 6m , față de limita posterioară se rezervă mai mult de 5m , iar față de limitele laterale se rezervă 0,5m (spre Vest) resp. 1m la nivel parter și 0,5m la nivel etaj (spre Est) , cu acordul vecinilor.

Accesul la locuințe se face direct, pietonal și auto în garajul propriu din demisolul fiecăreia.

Ocuparea terenului calculată în conformitate cu OG nr 27/27. 08. 2008 pe parcela inițială,

anterior dezmembrării , se înscrie în valorile maxime corespunzător pt UTR=L4a:

POTmax = 30%, CUTmax = 0,6 ADC/mp la P+E; Spații verzi: 196mp mp (25%).

Beneficiarul lucrării: **CRIȘAN PAVEL**

Certificat de Urbanism nr.: 4234/12.09.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)
- acord proprietari vecini