

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 76228/43/25.06.2009

Către

SUCIU MIHAELA

str Aurel Suciu nr 32 ap 148

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.06..2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare: **PUD locuință unifamilială P+E, str. Borhanciului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei case unifamiliale , cu regim de înălțime P+E , pe teren proprietate particulară de 1052mp(parcela) și 96mp (drum de acces).

Propunerea se face in corelare cu documentația *PUZ Str Borhanciului , beneficiari Crișan Florin și Marcel* , aprobat cu HCL nr 822/18.12.2007, care stabilește ampriza străzii principale, regimul de înălțime , modul de ocupare a terenului.

Accesul se face dinspre str Borhanciului prin drum ce se rezolvă prin dezmembrarea a două parcele alăturate: 3m lățime deja alocați din parcela beneficiarilor Suciu și 4m din parcela vecină. Reglementarea juridică a drumului de 7m lățime se va prezenta în vederea aprobării prezentei documentații PUD.

Amplasarea pe parcelă a casei se face în partea mediană a parcelei , cu respectarea reglementărilor de distanță , la cca 30 m de la limita dinspre drum, la min 3m distanțe laterale (Hcornișă /2), si cca 24m posterior .

Se asigură accesul auto și parcare / gararea în incintă .

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare conf PUZ :UTR=L3cf locuințe familiale tip vilă, cu max P+2nivele : POTmax =35%, CUTmax=0,9 ; spații verzi = 694mp (66%)

Beneficiarul lucrării: SUCIU MIHAELA

Certificat de Urbanism nr.

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- acordul proprietarului vecin pentru rezolvarea drumului de acces
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația pe suport informatic (CD)