

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.159577/43/18.06.2009**

**Către**

**OLTEAN GHEORGHE, BÎCU MARIUS și asociații  
prin proiectant SC STIL PROIECT SRL  
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.06.2009**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD locuințe unifamiliale cu regim de înălțime variabil de la D+P+E la D+P+2E**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de locuințe unifamiliale, în regim de construire izolat, cu regim de înălțime variabil D+P+E, P+E+M, D+P+E+M, și D+P+2E , pe parcele de teren proprietate particulară în suprafață totală de 28324mp.

Amplasamentul este situat la Nord de str Mihai Românul din care se rezolvă drum de acces de 7m carosabil + 1m trotuar , prin dezmembrarea parcelelor adiacente de pe latura estică a acestuia. Drumul se va racorda în partea de nord la drumul cu traseu Est-Vest, care face legătura cu str Măceșului, astfel că în final se va asigura accesul dinspre două străzi publice .

Lotizarea s-a făcut în parcele cu suprafețe variind între 620 și 1000mp, pe care se vor amplasa locuințele unifamiliale, cu respectarea distanțelor de 5m aliniere la stradă, min 3m lateral , min 5m posterior .

Viabilizarea amplasamentului: drum , rețele, sistematizare verticală, se va realiza cu prioritate de către beneficiarii-investitori, în baza unor proiecte de specialitate cu respectarea avizelor administratorilor de utilități, a normelor tehnice juridice și sanitare. In vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea drumurilor .

Ocuparea terenului: POT =35%, CUT=0,9, spații verzi=5500mp(55%)

**Beneficiarul lucrării:** OLTEAN GHEORGHE , BÎCU MARIUS și asociații

Certificat de Urbanism nr. 7028/11.01.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ, PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM

-Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,

-Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară

-Serviciul Siguranța Circulației din Primărie

-Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

-studiu geotehnic

-acordul proprietarilor cuprinși în documentație

- Documentația pe suport informatic (CD)