

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.223655 /43/18.06.2009

Către

ȘTEȚCO LOREDANA
Calea Mănăștur nr 95
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.06.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuințe unifamiliale înșiruite D+ P+E+ et retras, str Nicolae Drăganu**
fn

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de patru locuințe unifamiliale înșiruite, cu regim de înălțime D+P+E+ et retras , pe terenul proprietate particulară de 1147mp .

Parcela are lățimea la front de 22,75m iar în partea posterioară se lărgiște la 27,7m. Accesul este direct din drum existent , reglementat ca traseu și ampriză de 10m. prin *PUZ Bunăziua Nord- SAF ADRIA* aprobat cu HCL nr 642/2000

Înșiruirea locuințelor se face în lungul parcelei , cu rezervarea distanței minime de 5m . de la traseul regularizat al străzii , la min 5m posterior și la min H cornișă/2 lateral. Datorită pantei terenului volumele locuințelor se amplasează decalat pe înălțime , în două tronsoane. Accesul din stradă este comun , pe alie interioară de 3,6m carosabil continuu plus trotuar pietonal și fiecare locuință are garaj propriu la demisol. Amenajările comune constau în alei , spațiu verde, punct gospodăresc . Fiecare locuință are de asemenea o mică curte în partea posterioară .

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime: corespunzător UTR=L3c : POTmax = 35%,
CUTmax = 0,9 ADC/mp; Spații verzi: 426mp (37%)

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „ drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea str Nicolae Drăganu (la 5m din ax drum) .

Beneficiarul lucrării: **ȘTEȚCO LOREDANA**
Certificat de Urbanism nr. 4210/13.09.2006

PRESEDINTE
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- aviz Serviciul siguranța circulației
- documentația pe suport informatic (CD)