

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.165715 /43/18.06.2009

Către

JIDVEIAN ALIN
Str Fântânele nr 59/ap 34
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.06.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD două locuințe unifamiliale cuplate D+P+E zona bd. Muncii Nord fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe unifamiliale cuplate, cu regim de înălțime D+P+E pe terenul proprietate particulară de 1001mp (cu nr.topo6712/1/3/1). Parcela are lățimea de 24,13m, cu acces direct din drum existent , reglementat ca traseu și ampriză prin PUZ Mitre , aprobat cu HCL nr 653/2006 la 6m carosabil + trotuare de 1m.

Cele două unități de locuit sunt cuplate într-un singur volum, fiecare are acces direct din stradă și loc de parcare propriu, în față. Amplasarea pe teren a clădirii se face în retragere de la stradă de 6m , la cca 19m de la limita posterioară și asigură distanța minimă de H cornișă/2 față de limitele laterale (propus 5m și 4,9m).

Autorizarea construirii se va face după viabilizarea amplasamentului : realizare de drum și rețele , sistematizare verticală, în baza unor proiecte de specialitate avizate de administratorii de utilități, cu respectarea normelor tehnice, juridice și sanitare.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime: corespunzător UTR=L3c : POTmax = 35%, CUTmax = 0,9 ADC/mp (POT propus =23%, CUT propus=0,46); Spații verzi: 600mp (60%).

Beneficiarul lucrării: **JIDVEIAN ALIN**

Certificat de Urbanism nr. 3096/01.07.2008

PRESEDINTE
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- aviz Serviciul siguranța circulației
- documentația pe suport informatic (CD)