

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.129513/43/02.07.2009

Către

M.Ap.N Divizia 4 Infanterie
Comisia pentru locuințe
Piața Ștefan cel Mare nr 1-3
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.07.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ zona Gheorgheni Est – Cartodrom, pentru ansamblu imobiliar**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată **PUZ zona Gheorgheni Est – Cartodrom, pentru ansamblu imobiliar** pentru stabilirea reglementărilor urbanistice și a indicilor urbanistici în vederea construirii și amenajării terenului situat la capătul estic al cartierului Gheorgheni – delimitat de Cartodrom și Cimitirul militar la Sud—Sud-Est, un pârau la Sud , de malul lacului Gheorgheni spre Nord–Nord-Vest.

Prin PUZ pe teritoriul respectiv aflat în proprietatea Statului Român , în administrarea M.Ap.N. se reglementează schimbarea actualei încadrări funcționale care este conform PUG :**UTR=CB4a** zonă cu destinație specială, campus universitar, în cea de **UTR=LM4**. subzonă mixtă destinată ansamblurilor rezidențiale, cu locuințe individuale și colective mici, cu max P+2E. Funcțiunile aferente propuse sunt cele de dotări specifice pentru locuințe : comerț de proximitate/ servicii, locuri de joacă pentru copii și terenuri de sport , grădiniță, parcări , spații verzi, dar și administrație-primărie de cartier. Se marchează alăturat Bazei RATUC o zonă de complexe și baze sportive **UTR=V3b**.

În conformitate cu tema de proiectare se propune parcelarea în loturi pentru locuințe unifamiliale, în regim de construire preponderent izolat, și în unele cazuri cuplat și înșiruit, în regim de înălțime P+M / D+P+M , P+E . Clădirile de dotări/ servicii au regim de înălțime până la P+3E. Accesul în ansamblu se face dinspre aleea Cartodromului și aleea care dublează pâraul Becăș ,spre Est, iar distribuirea se face printr-o rețea de alei carosabile de 7m +trotuare. Fiecare locuință are acces direct și parcare auto în incintă. Amplasarea pe parcelă a locuințelor se propune cu respectarea normelor urbanistice și juridice: alinierea ordonată la 5m , distanțe laterale de 3m sau 2m funcție de tipul locuinței și parcelă, distanță posterioară egală cu Hcornișă (min 3m).

Indicii urbanistici propuși : POTmax=35% CUTmax=1.

PUZ pune în evidență posibilitatea amenajării zonei verzi de pe malul lacului, cu alei de promenadă , amenajarea zonei de pe malul pâraului precum și racordarea străzilor din ansamblu cu rețeaua stradală existentă și cu posibilitatea prelungirii pe zonele invectate .

Beneficiarul lucrării: M.Ap.N Divizia 4 Infanterie -Comisia pentru locuințe

Certificat de Urbanism nr. 1128/ 07.04.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex/ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA

Agencia de Sănătate Publică a Județului Cluj,

Agencia Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară

Serviciul de siguranța circulației

studiu geotehnic

documentația pe suport informatic (CD) ,

anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism