

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.129518/43/ 02.07.2009

Către

M.Ap.N Divizia 4 Infanterie
Comisia pentru locuințe
Piața Ștefan cel Mare nr 1-3
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.07.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ, str Cojocnei – Est, pentru ansamblu de locuințe și dotări**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată **PUZ, str Cojocnei –Est-** pentru **ansamblu de locuințe și dotări**, pentru stabilirea reglementărilor urbanistice și a indicilor urbanistici în vederea construirii și amenajării terenului situat la capătul estic al cart Mărăști, la capătul străzilor Cojocneiși Dâmboviței, resp la Sud de calea ferată.

Prin PUZ pe teritoriul aflat în administrarea M.Ap.N. , încadrat prin PUG în UTR=S zonă cu destinație specială , se stabilește încadrarea funcțională în **UTR=LM5** subzonă mixtă destinată locuințelor colective medii și înalte cu P+6, P+8E , cu regim de construire continuu sau discontinuu , în ansambluri preponderent rezidențiale. Se mențin circulațiile existente dinspre care se realizează accesese , și se trasează noi alei carosabile și pietonale.

Prin proiect se stabilește amplasarea unor clădiri cu S+P+6E+et retras (șase blocuri cu un total de 308 apartamente), o clădire pentru grădiniță cu P+E și incintă aferentă, precum și amenajarea parcarilor necesare , spații verzi , locuri de joacă , circulațiile auto și pietonale. Parcarea pentru locuințe se rezolvă la sol, pe platforme dalate , adiacent circulațiilor care delimitează ansamblul, în subsol și în garaj , rezultând în total cca 300 locuri pe terenul M.Ap.N. și cca 130 locuri pe domeniul public.

Amplasarea față de limita de Nord a terenului se face la cca 18m , față de limita sudică la min 10m , între blocuri se rezervă min 26m .

Se alocă de asemenea amplasament pentru o hală agro – spre extremitatea estică a zonei , ce are asigurat accesul auto și pietonal dinspre circulațiile existente și o platformă de parcare de cca 50 locuri în vecinătate
Indicii urbanistici propuși : POT max= 25%, CUT max=1.8 spații verzi =8325mp (41%

Beneficiarul lucrării: **M.Ap.N Divizia 4 Infanterie - Comisia pentru locuințe**

Certificat de Urbanism nr: 1128/07.04.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- studiu geotehnic
- documentația pe suport informatic (CD) ,
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism