

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.151354 /43/02.07.2009

Către

MARCHIȘ VIOREL
Str Meteor nr.67a
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.07.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD două locuințe D+P+2E și P+E, str Mircea Eliade nr. 48A, 48B**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două clădiri de locuit cu regim de înălțime D+P+2E (corp A) și P+E (corp B) pe terenul proprietate particulară de 980 mp. Terenul rezultat prin dezmembrarea parcelei inițiale de pe str Mircea Eliade, este situat în partea posterioară față de parcela cu casă P+E dinspre frontul străzii, și are două zone de acces direct, în lățime de 4,3 și 4,7m.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesar pentru regularizarea str Mircea Eliade la 7m carosabil + trotuare de 1,5m – pe cele două fâșii laterale de acces.

Amplasarea pe teren a clădirilor de locuit se face înspre partea posterioară, cu respectarea distanțelor minime de H cornișă/2 lateral, H cornișă între cele două case, respectiv 3m la min 2m posterior (cu acordul proprietarului vecin).

În corpul B se realizează o locuință unifamilială iar în corpul A trei apartamente. Este asigurat accesul separat pentru cele două clădiri, și parcare / garare în incintă pentru fiecare locuință.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime: corespunzător UTR=L3c : POTmax = 35%, CUTmax = 0,9 ADC/mp ; Spații verzi: 397mp mp (40%).

Beneficiarul lucrării : **MARCHIȘ VIOREL**

Certificat de Urbanism nr. 2244/21.05.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Serviciul siguranța Circulației
- acordul proprietarilor vecini - partea posterioară
- documentația pe suport informatic (CD)