

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.129356/43/ 02.07.2009**

Către

**SC BUGHERO SRL**  
Str Traian Vuia nr 214  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.07.2009** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Traian Vuia Sud**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Tr Vuia - Sud** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru zona de vis-a-vis de Aeroport, ce se dorește a fi modernizată și reamenajată.

Teritoriul de studiat este unitatea teritorială UTR=A3 de pe frontul sudic al str. Tr.Vuia, respectiv incintele antrepozitelor și halelor dintre intrarea str Cantonului și intrarea str Pata Rât.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR=A3 subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

În conformitate cu tema de proiectare se propune o nouă încadrare în **UTR=CM1a** care să permită diversificarea funcțională pentru zonă mixtă de dotări, servicii, cu regim de înălțime mai mare, funcție de avizul Autorității Aeronautice Civile precum și stabilirea indicilor urbanistici.

Pe amplasamentul vizat de la nr 214 se propune realizarea unui hotel S+P+4E, cu anexele specifice

Documentația va prelua rezolvarea sensului giratoriu deja aprobat în vecinătate, care asigură posibilitatea întoarcerii înspre centru.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC BUGHERO SRL**  
Certificat de Urbanism nr: 1509/29.04.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM  
Ing CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

**NOTĂ**

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

### 1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară