

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 131798/43/23.07.2009

Către

SC PRIMAROM SRL

reprezentat prin Marchiș Dorin Felician

Str. Unirii nr 3 ap5

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **23.07.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ, PUD imobil de locuințe colective cu garaj la subsol și parter comercial, S+P+3E la 6E, Calea Mănăstur nr 52**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ, PUD – imobil de locuințe colective cu garaj la subsol și parter comercial, S+P+3E la 6E**, pentru stabilire a reglementărilor în vederea construirii pe terenul proprietate particulară de 959mp .

Prin **PUZ** se menține și diversifică încadrarea funcțională a cvartalului studiat de pe frontul nordic al Căii Mănăstur, delimitat de incinta Școlii generale 4 și Aleea Tarnița , în **UTR= CCa și Ccb**. Ambele subzone sunt destinate pentru locuințe și comerț. Regimul de construire cu front închis spre Calea Mănăstur , sau în regim cuplat, preia specificul de amplasare pe parcele al zonei, înspre centru, cu posibilă menținere pe aliniament a caselor existente parter la P+2E (ex. Scoala generală nr 4) și aliniere retrasă la 6m față de stradă la clădiri peste P+3E . Indicii urbanistici POT max=80%, CUT max= 2.2 în **CCa** și CUT max=2 în **CCb**.

Prin **PUD** se detaliază amplasarea unei clădiri cu funcțiunea de locuințe colective (30apartamente) cu parter comercial și parking colectiv în subsol(22 locuri). Partea posterioară a clădirii are parter liber, care se va amenaja pentru parcări(11 locuri), cu accesul auto rezolvat din aleea carosabilă laterală. Regimul de înălțime S+P+6E dinspre stradă scade la 3E în partea posterioară și se corelează cu înălțimea la cornișă a clădirilor din zonă. Amplasarea pe parcelă se face în retragere de 6m de la stradă , până la limitele laterale pentru corpul înalt dinspre Calea Mănăstur și cu retrageri la corpul mai jos din spate, iar față de limita posterioară la min 6m. Față de aleea carosabilă laterală amplasarea se face cu asigurarea unei retrageri de min 10m de la ax la corpul inalt dinspre Calea Mănăstur și min 8m la corpul mai jos din spate. Indicii urbanistici pe parcelă se încadrează în valorile propuse ale zonei :POTmax =80%, CUTmax= 2.2 .

Beneficiarul lucrării: SC PRIMAROM SRL

Certificat de Urbanism nr:

Avizul de oportunitate nr 56948/231/09.03.2009 pentru întocmire PUZ a fost aprobat cu HCL nr 177/07.04.2009.

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj, -
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară ,
- Serviciul de siguranța circulației
- acordul proprietarilor vecini
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD).