

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.106019 /43/23.07.2009**

Către

**HANGA LADISLAU**

Bd 21Decembrie nr 15, ap 52

**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **23.07.2009**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ str Augustin Bunea – Dornei, pentru corelare și modificare încadrare funcțională, și PUD amplasare locuință unifamilială P+E+M, str A. Bunea nr 24**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru corelare și modificare a încadrării funcționale pe zona delimitată dintre străzile Dornei și A. Bunea și stabilirea condițiilor necesare pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu P+E+M pe teren proprietate particulară în suprafață de 400 mp .

**Prin PUZ** – se modifică încadrarea funcțională din UTR= E2 subzona echipamentelor publice la nivel de cartier și complex rezidențial , **în UTR= L4a** : subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare , cu P la P+2E , situate înafara perimetrelor de protecție, similar încadrarea vecinătăților. Indicii urbanistici : POT max= 30%, CUT max= 0,9 ADC /mp teren.

**Prin PUD** - se propune amplasarea unei locuințe unifamiliale pe parcela proprietate, menținând regula de adosare la o limită laterală , respectiv 1.2m de la limita estică. Distanța față de stradă este de 4m , față de limita laterală vestică de min 3m iar față de limita posterioară mai mult de 5m ( propus cca 13m). Parcarea auto se rezolvă în incintă.

Ocuparea terenului se înscrie în indicii propuși pentru UTR=L4a : POTmax = 30%, CUTmax = 0.9 , spații verzi= 220mp( 55%)

Oportunitatea întocmirii PUZ a fost aprobată de Consiliul local cu HCL nr 214/28.04.2009 în baza avizului nr 193335/341/10.03.2009.

Beneficiarul lucrării: **HANGA LADISLAU**

Certificat de Urbanism nr. 4893/06.11.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Studiu geotehnic

- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)