

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.103869/43/23.07.2009**

Către

**ONCICĂ SANISLAV DAN**  
Str Universității nr 3 ap 29  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **23.07.2009**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială D+P+M, str Făgetului - Col. Făget,**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe uniufamiliale cu D+P+M pe teren proprietate particulară de 500mp, situat în zona „Fânaț la Stâni” din Col. Făget.

Parcela este situată pe latura vestică a str Făgetului , din care are acces direct, și este mărginită la nord de un drum privat, actualmente de 4m lățime. În vederea regularizării acestui drum ( la min. 5m pe o primă porțiune) ce asigură accesul la alte parcele, este necesară alocarea unei suprafețe de teren din proprietatea petentului. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea drumului.

Amplasarea locuinței se face în retragere de 17.5m din ax str Făgetului (conf reglementărilor din PUZ Făget , aprobat cu HCL nr 226/1999) , la min 3m de la limitele laterale, la cca 3,5 m de la limita posterioară.

Se asigura accesul auto și parcare/gararea auto în incintă. Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în vecinătate ,iar canalizarea în primă etapă se va rezolva prin stație de epurare ecologică

Indicii ocupare teren se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=3 parțial și UTR=27 parțial conform PUZ Făget aprobat cu HCL nr 226/1999, cu POTmax =20%, CUTmax=0,6; spații verzi=303mp(60%)

**Beneficiarul lucrării: ONCICĂ SANISLAV DAN**

Certificat de Urbanism nr. 688/04.03..2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ,
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Agenția de Protecția Mediului , pentru rezolvarea canalizării- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația pe suport informatic (CD)