

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 139987/43/23.07.2009

Către

FODOR VICTOR
Calea Mănăstur nr 103/ap9
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **23.07.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD imobil de birouri, servicii, spălătorie auto, D+P+4E, str Tăietura Turcului nr 16-18**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri cu destinația de birouri-servicii-spălătorie auto, cu regim de înălțime D+P+ 4E , pe teren proprietate particulară de 1381mp. Clădirea ce va avea regim de înălțime variabil de a D+P+E la 4E va îngloba o parte din actuala clădire de pe parcelă și va menține funcțiunea de spălătorie auto , într-un spațiu nou și cu tehnologie modernă, nepoluantă .

Construcția va fi amplasată aliniată cu axul străzii , la distanță de 5m de la limita spre stradă , la min 5m de la limita posterioară, la min 3m de la limita laterală nordică și min 8m de la limita laterală sudică.

Accesul auto din stradă se face pe alee carosabilă de 7m lățime la spălătoria auto precum și la parkingul din subsol, în care se rezolvă 18 locuri de parcare. Accesul la birouri și la cafeneaua de la parter se face pe fațada principală, iar înspre stradă se vor amenaja o terasă , platforme, spațiu verde. Lucrările de sistematizarea verticală și amenajările de teren vor fi realizate cu luarea măsurilor de siguranță și protecție necesare conform normelor, fără a prejudicia vecinătățile.

Indicii de ocupare a terenului :POT =50% CUT=1,85 corespund zonei de amplasare UTR=CC, cu POT max=80%, CUT max= 2; spații verzi =290mp(21%)

Beneficiar : **FODOR VICTOR**

Certificat de urbanism :

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3ex/DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliar
- aviz Serviciului siguranța circulației
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport informatic (CD)
- studiu geotehnic