

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 189380/43/08.01.2009

Către

**MUNICIPIUL CLUJ –NAPOCA**  
**Prin proiectant SC ARCHI-TECH DESIGN SRL**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **08.01.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD PARKING SUPRATERAN, D+P+ 2E+ terasa, str. Gh Dima – Pasteur**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui parking cu D+P+2E+ terasă , pe terenul din spatele blocurilor de pe str Gh. Dima nr 12 la 20 și Pasteur nr 78 , pentru o capacitate de cca 230 locuri de parcare.

Suprafața terenului studiat = cca 4500mp în UTR=L5a. Parkingul alcătuit din două tronsoane decalate pe înălțime, va fi dispus la distanță de 14,5m de blocul dinspre Est, la min 15,45m de blocul dinspre Vest, și 15m de blocurile dinspre Sud (minim necesar egal cu H parapet peste terasă =9.9m).

Accesul în parking se face dinspre str. Pasteur . Organizarea interioară se face pe dublu tract, cu circulațiile verticale grupate pe laturile de Nord și Sud . Parkingul va fi de tip deschis, cu parapet și plasă de protecție , cu posibilitatea agrementării fațadelor cu jardiniere . Terenul dinspre blocurile vecine se va amenaja și planta , iar înspre Nord se va amenaja un loc de joacă pentru copii.

Se vor respecta toate normele tehnice , juridice , sanitare, PSI , specifice.

Eliberarea amplasamentului de garaje și parcările existente în regim provizoriu și demontabil se va face după desemnarea executantului lucrărilor de execuție. Locurile de parcare sunt destinate atât pentru locatarii din zona vecină ( înlocuiesc actualele garaje și parcări), cât și pentru alți ocupanți ( parking public).

Indicii urbanistici: POT = 30 % , CUT=0.8 corespund valorilor maxime ale zonei UTR=L5a:

Beneficiarul lucrării: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Certificat de Urbanism nr: 4202/ 11.09.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ  
R.A TERMOFICARE, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Agenția de P
- protecție a Mediului
- Documentația pe suport informatic (CD)