

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.190272 /43/08.01.2009

Către

POJAR EMILIA
Str Branului nr.6
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **08.01.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință familială P+E+M, str Branului nr. 6- str Înfrățirii**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru unei locuințe cu regim de înălțime P+E+M pe terenul proprietate particulară de 283mp rezultat prin dezmembrarea parcelei inițiale de pe str Branului.

Amplasarea pe teren a construcției se face la distanța de min 4m de la strada Înfrățirii , din care parcela are acces direct , la min 4,5m de la limitele laterale (cu respectarea condiției de distanță min H cornișă /2), și la 1,9m de la limita posterioară (cu acordul proprietarilor vecini).

Parcarea auto se rezolvă pe platformă dalată în incintă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime: corespunzător UTR=L3a : POTmax = 35%,

CUTmax = 0,9 ADC/mp ; Spații verzi: 96mp mp (33%).

Beneficiarul lucrării: POJAR EMILIA

Certificat de Urbanism nr. 7137/17.01.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Serviciul siguranța Circulației
- acordul proprietarilor vecini de pe str Branului nr 6
- documentația pe suport informatic (CD)