

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.118585 /43/08.01.2009

Către

NEMEȘ BOGDAN
Str Constantin Brăncuși nr.154
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **08.01.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD ansamblu de locuințe cu trei apartamente, S+P+2E, str Bârc I nr. 61A,B,C,D și 63A,B,C,D**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două grupaje de locuințe organizate în module cu câte trei apartamente, în regim de construire cuplat - decalat, cu regim de înălțime S+P+2E, pe două parcele alăturate, proprietate particulară, în suprafață totală de 2654mp.

Amplasamentul este situat pe latura de Sud a str. Bârc I, cu acces direct.

Amplasarea pe teren a modulelor se face până pe limita comună de proprietate, spate în spate, decalate pe lățimea unui modul, astfel că rezultă mici incinte alveolare între volumele construite. Acestea se vor amenaja și planta și fiecare modul va avea vedere directă spre una din micile grădini, de pe latura sa sudică. Organizarea funcțională se va face astfel încât golurile de luminare / ventilare să se rezolve prin curți de lumină sau logii, cu vedere indirectă, pentru asigurarea intimității și confortului fiecărui apartament.

Accesul la locuințe se face direct, cu o alee ocazional carosabilă de 3m lățime, dispusă perimetral. Parcarea auto se rezolvă pe platforme dalate, cu arbori intercalați, în zona dinspre stradă. Tot acolo se va amplasa platforma gospodărească. Amplasare pe teren se face paralel cu limitele laterale, la cca 18m de la stradă, față de limitele laterale ale ansamblului se va asigura distanța de min Hcornișă/2, iar față de limita posterioară distanța minimă este de 5m.

În vederea autorizării se vor respecta condițiile din avizul Autorității Aeronautice Civile.

Ocuparea terenului corespunzător UTR=L3a se înscrie în valorile maxime: POTmax = 35%, CUTmax = 0,9 ADC/mp; Spații verzi: 784mp mp (28%).

Beneficiarul lucrării: NEMEȘ BOGDAN, CORCIU VALERIA
Certificat de Urbanism nr.

PRESEDINTE,
PRIMAR

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)
- Avizul autorității Aeronautice Civile