

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 220742/43/ 08.01.2008

Către

SC CASA 8TIMA SRL
Str. Independenței nr 97- 99
Bistrița Năsăud, jud Bistriței

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 08. 01.2008
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **Studiu de oportunitate pentru PUZ Calea Moșilor, pentru hotel 5* cu 2S+P+6(7)E, Calea Moșilor nr 13-15-17**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației PUZ Calea Moșilor –Clinicilor în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii unei dotări hoteliere cu 5*, pe terenul proprietate Calea Moșilor nr 13-15-17.

Teritoriul de studiat este cvartalul delimitat la Nord de calea Moșilor, la sud de str Clinicilor , la est de str Petru Maior la Vest de str. Iuliu Hațieganu (Muzeului)

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= CP1a : subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric precizat de traseu incintei fortificate , considerat rezervație de arhitectură.

În conformitate cu tema de proiectare se propune încadrarea funcțională **UTR=CP3 b:** subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate

Se va face corelarea cu documentațiile anterior aprobate pentru Calea Moșilor și cu Studiul de circulație pentru zona centrală.

Regimul de înălțime propus pentru hotel este de 2S+P+3E+M spre stradă ,care va prelua alinierea cornișei la front cu construcțiile dominante , și creștere treptată a înălțimii spre partea posterioară, până la 6E+ etaj 7 retras
Reglementările urbanistice vor fi stabilite urmare a corelării cu studiile de circulație, și a relaționării cu obiectivele învecinate : Centrul Clinic de diagnostic și tratament și banca

Ion Țiriac

Indicii urbanistici propuși POT max = 65 %, CUT max = 4

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: SC CASA 8TIMA SRL
Certificat de Urbanism nr: 5151/20.11.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ