

---

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

---

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

---

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 226460/ 43 /22.01.2009

CĂTRE ,

**SOFIANIUC VLAD**  
**Str. Iugoslaviei nr. 6**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **22.01.2009** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Construire locuință unifamilială P+M, str. Moșilor nr. 48**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu P+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 1448 mp.

Amplasamentul este situat pe latura nordică a str. Moșilor.

Construcția este amplasată în partea mediană a parcelei, cu respectarea Codului Civil în privința distanței față de limita vestică ( 1,90 m) și min. 3,0 m față de cea estică, similar cu alte clădiri din zonă  
Accesul auto și pietonal se asigură prin gang.

Parcarea auto se realizează la sol pe platformă de parcare.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR = CP1b, POT max. = 40%, CUT max. = 0,8 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 36% , resp 527,8 mp.

Beneficiarii lucrării : **SOFIANIUC VLAD**

Certificat de Urbanism : 3617/14.08.2008

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex DT