

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. /43/22.01.2009

Către

**CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
PRIMĂRIA CLUJ –NAPOCA  
CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.01.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ str George Coșbuc – Splaiul Independenței – str Uzinei Electrice**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ str George Coșbuc –Splaiul Independenței – str Uzinei Electrice** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii unor obiective de interes major de nivel municipal și zonal: reconstruire Stadion "Ion Moina" sala polivalentă multisport , amenajări conexe , parkig, circulații

Teritoriul studiat este de 12,35ha delimitat de str. Cosbuc spre Est, Canalul Morii spre Sud, str Uzinei Electrice spre Vest și Splaiul Independenței – mal Someș spre Nord, și conform PUG are încadrarea funcțională UTR=V3b, complexe și baze sportive .

**Prin PUZ** se menține și nuanțează reglementările pentru încadrarea funcțională UTR=V3b, cu indicii urbanistici POT max=21,57 și CUT max=0,59

Aspectele legate de circulații sunt rezolvate în baza studiului de circulație întocmit de SC SEARCH CORPORATION și a studiului de trafic, și are ca urmare transformarea actualii străzi a Stadionului în alei pietonale , marcarea unor trasee pietonale și de biciclete, renunțarea la o bretea auto oblică de legătură dinspre Splaiul Independenței spre str Coșbuc, corelarea cu proiectul autorizat de modernizare a liniei de tramvai, și străpungerea Uzinei Electrice din PUZ Moșilor, rezolvarea unor pasarele pietonale de traversare și acces , etc.

Capacitățile prevăzute pentru stadion (cca 35000 locuri) și sala polivalentă (cca 6000 locuri) și amenajările aferente vor asigura condițiile specifice de participare la competiții sportive de nivel național și internațional . Alăturat acestora se va amplasa și o clădire multietajată, pentru servicii /dotări anexe de profil sportiv și conexe.

Parcarea auto aferentă funcțiunilor ( necesar 800 locuri) se va rezolva atât în parkinguri subterane, sau sub gradenele stadionului dar și pe platforme la nivel. Datorită amplasării în zona centrală parkingul va servi atât participanților la manifestările sportive cât și altor utilizatori din zonă , în circuit deschis.

Suprafața de spații verzi va fi majorată prin eliminarea bretelei carosabile din parc cât și prin noi plantări adiacente obiectivelor din complexul sportiv : S=37036mp ( 29,99%).

Beneficiarul lucrării: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, PRIMĂRIA CLUJ- NAPOCA ,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Certificat de Urbanism nr: 4119/09.09.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

**NOTA:** În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi prezentate avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA, RATUC
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj, Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Consiliul Județean Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației din Primărie
- Autoritatea Aeronautică Civilă
- Documentația pe suport informatic (CD) , Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism