

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 217939 /43/ 22.01.2009

Către

**SC M&M OIL SRL
Str. Nicolae Cristea nr 13
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.01.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Acordă pentru lucrarea: **PUZ Ansamblu cu funcțiuni mixte: servicii, birouri, comerț, locuire, str Porțelanului**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ - Ansamblu cu funcțiuni mixte: servicii, birouri, comerț, locuire, str. Porțelanului – Tăbăcarilor**, de stabilire a reglementărilor în vederea construirii și amenajării pe terenul proprietate particulară de 9700mp .

Prin PUZ se stabilește încadrarea funcțională a teritoriului delimitat de Stația de transformare RENEL, incinta Spitalului municipal Clujana , str Porțelanului , și malul Someșului Mic, în zonele funcționale :

- **UTR=H**, cu regim de construire în front continuu , cu max P+20E , având indicii POT max=40%, și CUT max= 4,1
- **UTR=S** cu regim de construire în front continuu cu max P+10E, având indicii POT max=40% și CUTmax=3,9.

Funcțiunile ansamblului vor fi: birouri, servicii, comerț, locuințe colective, parking subteran.

În baza studiului preliminar de circulație se marchează regularizarea str Porțelanului și str Tăbăcarilor , în corelare cu alte documentații anterior aprobate(PUZ Tower și PUD Everest) precum și trasarea unei prelungiri din str Tăbăcarilor, ce traversează incinta și face legătura cu str. Porțelanului

Amplasarea pe parcelă se face cu respectarea retragerii conform normelor de la aliniamentele străzilor de diferite categorii, și de min 6m de la limitele laterale și posterioare. Față de culuarul LEA se rezervă retragerea conform normelor, de min 20m din ax. Distanța de amplasare spre Nord (spre Someș) este de min 5m de la limita de proprietate, care face posibilă continuitatea unui spațiu verde și drum de mal , similar cu alte proiecte.

Parcarea auto aferentă funcțiunilor se va rezolva preponderent în subsol.

Indicii urbanistici: POT max=40%, CUT max=4,1 și 3,9; Spații verzi 4150mp (20,9%).

Oportunitatea întocmirii PUZ a fost aprobată cu HCL nr 438/21.10.2008, conform O.G. nr 27/27.08.2008

Beneficiarul lucrării: **SC M & M OIL SRL**

Certificat de Urbanism nr: 2780/12.06.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- SC TRANSELECTRICA SA pentru zona de restricție LEA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj, Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației din Primărie
- Autoritatea Aeronautică Civilă
- Studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD) ,