

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 115943/43/22.01.2009

Către

SC HOUSE AND HOME
Bd Eroilor nr. 45/5
Cuj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.01.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD imobil multifuncțional pentru comerț, servicii, locuințe cu S+P+10E str. Agricultorilor nr. 1**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri multifuncționale cu regim de înălțime variabil de S+P+5E la 10E, pe teren proprietate particulară de 5110 mp

Amplasamentul este situat în spatele șirului de blocuri cu P+10E de pe Calea Florești și a unei centrale termice existente, fiind actualmente ocupat cu construcții parter magazii și platforme ale fostei fabrici de prefabricate.

Dupa desființarea construcțiilor existente se propune amplasarea unei clădiri tip lamă din mai multe tronsoane, cu regim de înălțime crescând de la S+P+5E la capete, la maxim S+P+10E în centru. Subsolul, care este extins până spre limitele parcelei va fi ocupat cu parking comun și spații tehnice. La parter vor fi spații comerciale – servicii, iar etajele au destinația de locuințe (138 apartamente). Parcările aferente funcțiunilor se rezolvă în număr maxim posibil în subsol, și pe platforme dalate pe teren, atât în fața cât și în spatele clădirii (propuse min 177 parcări).

Accesul auto se face din aleile existente , pe latura nordică. Accesul spre parkingul din subsol se face pe două rampe înclinate plasate la capetele incintei, iar circulația interioara se face pe alee cu sens unic de minim 3,5m. Spre proprietățile vecine se vor face plantații de protecție. Amenajările comune cuprind spații verzi, punct gospodăresc, loc de joacă pentru copii.

Amplasarea pe parcelă respectă normele de distanță față de limitele terenului de min Hcornișă/2.
Indicii urbanistici se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=CM2 : POTmax =45%, CUTmax=2,2 cu POTpropus=26%, CUTpropus=2,1 ; spații verzi=1090mp(21%)

Beneficiarul lucrării: SC HOUSE AND HOME
Certificat de Urbanism nr. 3928/25.08.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)