

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 143969/43/22.01.2009

Către

TĂMAȘ GHEORGHE
Str Plevnei nr. 83
Cuj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.01.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD hală depozitare produse finite str Plevnei nr. 83**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru amplasarea unei hale de depozitare produse finite pe teren proprietate particulară de 2891 mp, situată pe frontul nordic al străzii Plevnei, cu acces direct. Documentația este corelată cu PUZ str Plevnei, beneficiar SC GANELI, aprobat cu HCL 533/28.08.2007
Amplasarea halei se face în partea posterioară a terenului, cu menținerea distanței laterale de min 3m față de limita laterală estică și min 5m față de limita laterală vestică. Față de limita posterioară se va respecta retragerea minimă impusă de zona de interdicție față de calea ferată existentă (propus 5,95m). Față de clădirea existentă spre frontul străzii amplasarea se face la cca 30m, pe zona respectivă fiind organizate parcuri auto aferente funcțiunii și platforma de manevră auto.

Se menține accesul auto existent și se amenajează aleea carosabilă de min 5m spre hală și platforma de parcare.

Indicii ocupare teren se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=A5 zonă de dotări servicii :POTmax =50%, CUTmax=2 cu POTpropus=37,35% CUTpropus = 0,76; spații verzi=810mp(28%).

Beneficiarul lucrării: TĂMAȘ GHEORGHE
Certificat de Urbanism nr. 6866/28.12.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 ex/ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Acord proprietari vecini pentru funcțiune
- Documentația pe suport informatic (CD)