

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 155906/ 43 /22.01.2009

CĂTRE ,

VIERIU MIHAI
Str. Timișului nr. 2
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **22.01.2009** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Extindere și etajare două construcții existente pentru obținerea unei clădirii de locuințe și birouri cu S+P+2E – S+P+E1+E 2, 3 retrase, str. Timișului nr. 2**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru extindere și etajare două construcții existente, pentru obținerea unei clădirii de locuințe și birouri cu S+P+2E – S+P+E1+E2,3 retrase, pe teren proprietate particulară 928 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a str. Timișului, la intersecția cu str. Hunedoarei.

Extinderea pe verticală a corpului I se face pe construcția existentă, corpul II se extinde pe orizontală și pe verticală și este legat de primul printr-un corp de legătură dezvoltat numai la etajul unu și doi.

Amplasarea construcțiilor pe parcelă se face cu respectarea retragerii minime existente pe str. Timișului și pe str. Hunedoarei, la o distanță de 1,30 m la 5,10 m față de limita estică și 3,90 m față de cea nordică.

Accesul auto și pietonal se asigură din str. Timișului, iar din str. Hunedoarei numai acces pietonal.

Gararea auto se rezolvă în corpul I, 8 locuri și la sol 7 locuri..

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR = CM3, POT max. = 85%, CUT max. = 2,2ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 14,21% , resp 131,9 mp.

Beneficiarii lucrării : **VIERIU MIHAI**

Certificat de Urbanism : 627890/7143/17.01.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DT

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, documentația pe suport CD