

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 221342/43/22.01.2009

Către

**DORNEA VALERIA GEORGETA**  
**Str Crizantemelor nr. 3**  
**Cuj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.01.2009**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD amplasare casă familială D+P+E str Crizantemelor nr.3**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru amplasarea unei case familiale cu D+P+E pe teren proprietate particulară de 450 mp.

Datorită configurației parcelei și a situației existente a clădirilor învecinate, clădirea se va amplasa adosat limitei laterale vestice, la 0,6m de aceasta, cu menținerea distanței față de limita laterală estică de min 2m (conf. Cod Civil). Față de stradă, construcția se retrage la cca 17m iar față de limita posterioară se menține distanța de min 5m.

Se asigură parcare/gararea auto în incintă și la demisol.

Indicii ocupare teren se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=L3a cu POTmax =35%, CUTmax=0,9; spații verzi=146mp(32%)

**Beneficiarul lucrării:** DORNEA VALERIA GEORGETA  
Certificat de Urbanism nr. 4814/04.11.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)