

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 194253/43/22.01.2009

Către

**UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI**  
**Str M. Kogălniceanu nr. 1**  
**Cuj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.01.2009**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate întocmire PUZ str. Mihail Kogălniceanu pentru stabilire reglementări în vederea construirii**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii unei documentații **PUZ pentru stabilirea reglementărilor și indicilor urbanistici** în vederea construirii și amenajării și completarea construcțiilor cu funcțiunea de spații de învățământ și alte clădiri compatibile cu caracterul zonei

Teritoriul de studiat este încadrat conform PUG în **UTR=CP1** :zonă situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, delimitat de străzile Mihail Kogălniceanu la Nord, Universității la Vest, Avram Iancu la Sud, str Kovacs Dezso la Est

Reglementările zonei se vor stabili pentru a face posibilă restructurarea imobilelor, construirea și amenajarea în incintele existente, cu valorificarea la maxim a fondului construit existent dar în același timp respectând condițiile impuse de situarea în zona istorică protejată: incinta fortificată cu vestigii ale zidului de incintă.

Se va face corelarea și se vor integra studiile anterior întocmite pentru zonă ( de ex pentru parcela de pe str Avram Iancu nr 21-23). Se recomandă propunerea unor circulații publice – pasaje de trecere între străzile Kogălniceanu și Avram Iancu . Prezentarea documentației PUZ va conține desfășurate ale fronturilor și ilustrări volumetrice . precum și avizul comisiei monumentelor istorice – CRMI.

Indicii urbanistici vor fi în concordanță cu situația existentă și funcțiunile propuse.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**Beneficiarul lucrării: U.B.B**

Certificat de Urbanism nr. 1149/24.03.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3ex/. DZ

**NOTĂ**

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform **Anexi 1**

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- **Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z**
- **Memoriu de prezentare**
- **Studii de fundamentare**
- **Regulamentul local de urbanism**
- **Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z**

### 1.2. Piese desenate

- **Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj(în original)**
- **Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)**
- **Plan cu situația existentă pe suport topografic actual cu coordonate (sc.1:5.000; 1:2.000)**
- **Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor**
- **Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)**
- **Plan reglementări echipare edilitară**