

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 149190/43/22.01.2009

Către

BOERIU SIMONA și SC HOLD IVEST SRL
Str.Traian Moșoiu nr. 10-12
Cuj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.01.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate întocmire PUZ str. Paul Chinezul pentru restructurare zonă în vederea construirii**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii unei documentații **PUZ pentru restructurarea zonei și stabilirea indicilor urbanistici în concordanță cu situația existentă**, în vederea construirii și amenajărilor pentru clădire de birouri.

Teritoriul de studiat este delimitat de străzile Paul Chinezul la est, Constantin Daicoviciu la nord, Emil Isac la vest și Virgil Fulicea la sud, respectiv cvartalul încadrat conform PUG în UTR=CP1a.

Indicii urbanistici existenți POTmax=40% CUTmax=0,8.

Reglementările zonei se vor stabili pentru a face posibilă restructurarea imobilelor, construirea și amenajarea în incintele existente, cu valorificarea la maxim a fondului construit existent dar în același timp respectând condițiile impuse de situarea în zona istorică protejată: incinta fortificată cu vestigii ale zidului de incintă.

Indicii urbanistici propuși : POTmax=75% CUTmax=2,7.

Conform temei de proiectare pentru parcela de pe str Paul Chinezul nr.5, se va pune în evidență restructurarea imobilului existent și construirea unei clădiri de birouri cu S+P+3E și extindere cu corp S+P pentru activitate expozițională, în corelare cu documentația anterior aprobată pentru Decanatul UTCN de pe parcela alăturată.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: BOERIU SIMONA și SC HOLD INVEST SRL

Certificat de Urbanism nr. : 5400/ 03.10.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3ex/. DZ

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform **Anexei 1**

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- **Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z**
- **Memoriu de prezentare**
- **Studii de fundamentare**
- **Regulamentul local de urbanism**
- **Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z**

1.2. Piese desenate

- **Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj(în original)**
- **Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)**
- **Plan cu situația existentă pe suport topografic actual cu coordonate (sc.1:5.000; 1:2.000)**
- **Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor**
- **Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)**
- **Plan reglementări echipare edilitară**