

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

.Nr. 64649/43/15.01.2009

Către

**SUCIU FELICIA
Str. 13 Septembrie nr 5/1
Cuj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **15.01.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuințe familiale cuplate D+P+E, str Antonio Gaudi nr 12D**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două corpuri de clădire, fiecare alcătuit din 2 locuințe familiale cuplate, cu regim de înălțime D+P+E pe teren proprietate particulara de 1200mp. Amplasamentul este situat în zona de locuințe anterior studiată prin PUD locuințe - beneficiar Antal Attila, avizat cu nr 4691/69583/2004, prin care s-a reglementat accesul din strada Antonio Gaudi și parcelarea terenului destinat pentru locuințe familiale.

Pe parcela aparținând beneficiarei Suci Felicia, cele două corpuri de clădiri se amplasează cu respectarea normelor de distanță față de limitele terenului: min 5m anterior, min 3m lateral, min 5m posterior. Accesul se va rezolva de min 7m lățime. Parcarea/gararea auto este rezolvată pentru fiecare din cele 4 locuințe. Regimul de înălțime avizat D+P+E și gruparea celor patru locuințe în două volume construite este similar cu al caselor vecine, anterior avizate în 2004.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=L3a : POTmax =35%, CUTmax=0,9 cu POTpropus=30%, CUTpropus=0,85 ; spații verzi=385mp(32%)

Trasarea construcțiilor va fi avizată de Primărie numai după rezolvarea regularizării drumului de acces.

Beneficiarul lucrării: SUCIU FELICIA

Certificat de Urbanism nr. 6512/05.12.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)