

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

.Nr. 139164 /43/15.01.2009

Către

**SUMEDRE MIHAI
Str. Mhail Kogalniceanu nr.6/21
Cuj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **15.01.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată,
privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD clădire multifuncțională pentru spații comerciale, birouri și locuințe, cu S+P+M+2E la 5E, str Ciocârliei nr 26-28**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri multifuncționale pentru spații comerciale, birouri și locuințe, cu regim de înălțime variabil de la S+P+2E la S+P+M+5E pe teren proprietate particulară de 668 mp.

După desființarea actualelor construcții se propune amplasarea clădirii noi în retragere de 5m de la stradă și până pe limitele laterale, iar față de limita posterioară, distanța este de cca 10m.

Construcția are formă în "T" cu corpul dispus perpendicular pe axul străzii cu regim de înălțime de S+P+4E și parțial 5E și iar lateralele paralele cu strada, cu regim de înălțime S+P+2E .

Funcțional, în subsolul extins se rezolvă parking (22 locuri), la parter și mezanin spații comerciale și birouri, iar etajele sunt pentru locuințe (16 apartamente). În zona posterioară se vor amenaja locuri de parcare pe platformă dalată, în total pe parcelă fiind rezolvate 29 locuri parcare.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=CA1 : POTmax =80%, CUTmax=2,4 cu POTpropus=50%, CUTpropus=2,4 ; spații verzi=159mp(24,9%)

Beneficiarul lucrării: SUMEDRE MIHAI
Certificat de Urbanism nr. 6391/30.11.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR

SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)
- Acord proprietari vecini conf. Certificat de urbanism