

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

---

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 82979/43/15.01.2009

Către

**SC MORAVA EXPERT SRL**  
**Str. Șerban Vodă nr 133**  
**București**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **15.01.2008** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru PUZ, PUD bd 21 Decembrie 1989 nr 95-97, pentru ansamblu cu funcțiuni mixte: birouri, spații comerciale, locuințe, parking subteran**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ bd 21 Decembrie 1989 nr 95-97**, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii unui **ansamblu cu funcțiuni mixte: birouri, spații comerciale, locuințe, parking subteran**

Teritoriul de studiat este incinta fostei fabrici de lapte NAPOLACT, învecinată la Vest cu grupurile de blocuri de pe str Buftea nr 99, 4,6,8 , la Est cu cele de pe bd 21 Dec nr 129 respectiv str Crinului nr. 3, 5, 7, la Nord cu Canalul Morii iar la Sud cu bulevardul 21 Decembrie

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= CA1 subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri , cu clădiri de înălțime medie și accente înalte

În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea încadrării funcționale în **UTR=Z** subzonă centrală cu funcțiuni de centru de afaceri, comerț, locuire și parking, cu clădiri de înălțime medie și accente înalte. Regimul de înălțime va fi variabil, maxim 12E -cu încadrarea în condițiile avizului Autorității Aeronautice Civile.

Reglementările urbanistice vor fi stabilite în corelare cu vecinătățile, volumetria urmând a fi adecvată frontului la principala axă de circulație pe direcția Est-Vest. Se recomandă de asemenea valorificarea învecinării cu Canalul Morii

Indicii urbanistici propuși :POT max=45%, CUT max=3,5

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC MORAVA EXPERT SRL**  
Certificat de Urbanism nr: 1676/17.04.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON